



# V Ý Z V A

**zákazka s nízkou hodnotou zadávaná podľa §117  
zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na  
uskutočnenie prác s názvom  
„Rekonštrukcia Kultúrneho domu v obci Michalok“.**

## 1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov verejného obstarávateľa: Obec Michalok  
Sídlo verejného obstarávateľa: Obecný úrad, Michalok č. 62, 09423 Merník  
Zastúpený: Viera Mihočová, starostka obce  
IČO: 00332577  
DIČ: 2020630277  
EMAIL: [obecmichalok@orangemail.sk](mailto:obecmichalok@orangemail.sk)  
TEL: 0574422985  
MOBIL: 0915935458  
www. [obecmichalok.sk](http://obecmichalok.sk)

(ďalej „verejný obstarávateľ“)

Stránkové hodiny v podateľni v pracovných dňoch v čase od 08:00 hod. do 14:00 hod.  
Verejný obstarávateľ podľa § 7, ods. 1, písmeno b) zákona č. 343/2015 Z. z.

Organizácia poverená verejným obstarávaním  
na zabezpečenie procesu verejného obstarávateľa: **Ing. Ján Halgaš – Inžinierska kancelária**  
Sídlo: **Budovateľská 1805/38A, 093 01 Vranov nad Topľou**  
Kontaktná osoba: **Ing. Ján Halgaš**  
Mobil: **+421 905127229**  
Telefón: **+421 574431022**  
E-mail: **halgas@stonline.sk**

Kontaktná osoba obstarávateľa určená pre styk s uchádzačmi: Ing. Ján Halgaš  
Mobil: 0905 127 229

## 2. Typ zmluvy:

Zmluva o dielo podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

**Miesto dodania predmetu zákazky:** Prešovský kraj, okres Vranov nad Topľou, k. ú. Michalok, p. č. 205

## 3. Podrobný opis predmetu zákazky a jeho rozsah:

**Zatriedenie zákazky podľa CPV:**  
**45212300-9 Stavebné práce na stavbe budov určených pre umenie a kultúru**



**45310000-3 Elektroinštalačné práce**  
**45233222-1 Dláždžiacie práce**  
**45431000-7 Dláždzenie a obkladanie**  
**45442100-8 Maliarske a natieračské práce**  
**45410000-4 Omietkarské práce**  
**45333000-0 Inštalovanie plynovej prípojky s príslušenstvom**  
**45330000-9 Kanalizačné a sanitárne práce**  
**45331100-7 Inštalovanie ústredného kúrenia**  
**45112700-2 Terénne úpravy**

Názov zákazky: **Rekonštrukcia Kultúrneho domu v obci Michalok**

### **Opis predmetu zákazky:**

Predmetom zákazky je rekonštrukcia Kultúrneho domu v obci Michalok.

### **Navrhovaný stav**

Interiérové úpravy – sú navrhované nové podhľadý zo sadrokartónu s požiarnou odolnosťou v miestnostiach kde je pôvodný podhľad (omietka na rákosovom podbití). V rámci riešenia podhľadu sa rieši aj osvetlenie (novonavrhované alebo spätná montáž exist. svietidiel). V časti priestorov sa zrealizuje nová protišmyková dlažba do lepidla (podklad sa zrovná stierkou do hr. 3cm). Vo všetkých riešených priestoroch sa realizuje nová stierka (penetrácia na podklad po odstránenej pôvodnej omietke, sklotext. sieťka s lepidlom, penetrácia a omietka), resp. ker. obklad (1,5m – soc. zar. 1,8m - kuchyňa). V soc. zariadení je potrebné upraviť schodisko jeho posunutím k dverám (posun o 1 stupeň dobetónovaním) a zrealizovať nové dispozičné riešenie soc. zariadenia a ZTI vrátanie TUV (prietokový ohrievač pod umývadlom). Dvere do soc. zar. sú navrhované z MDF do oceľ. zárubni ( 3ks /60x197cm). Dvere do tech. miestnosti sú navrhované s požiarnou odolnosťou (EW30D3-C) do oceľovej zárubne. Deliace priečky sú navrhované porobetónové hr. 10cm do lepidla. V kuchyni sa vymenia zmiešavacie batéria k drezom a stenový ventilátor. V časti stavby sa rieši okrem osvetlenia aj elektroinštalácia. Projekt rieši rekonštrukciu-inštaláciu odberného plynového zariadenia t. j. inštaláciu plynového kotla, a odstránenie plynových topidiel v celom objekte (okrem kancelárií Obecného úradu). V kuchyni ostáva v prevádzke zásobníkový ohrievač vody.

Exteriér – Rieši sa výmena dlažby chodníka pri vstupe vrátanie jeho doplnenia (vymedzí sa park. betón. obrubníkmi , štrkovým lôžkom, betón. doskou 10cm a zjednotí sa betónovou dlažbou. Zvislá časť chodníka sa upraví marmolitom. V časti chodníka je navrhované oceľové zábradlie kotevné do zvislej steny zavít. tyčami a chemickými kotvami. Zábradlie je upravené zinkovaním.

Zo severozápadnej časti pozemku je navrhovaná úprava terénu s výsadbou krov a stromov. Terén je potrebné upraviť návozom zeminy-ornice (9,5m<sup>3</sup>) ktorá sa rozprestrie na ploche 65m<sup>2</sup>. Rovnobežne s telesom potoka je navrhovaná bariérová výsadba z ihličnanov (Thuja occidentalis smaragd – 21ks) . Pred živý plot z thuji je navrhovaná výsadba stromov s štepenou korunkou vo výške kmeňa cca 2m (Javor mliečny – globosum – 2ks)

Objektová skladba:

### **SO 01 - HLAVNÝ OBJEKT**

SO 01– diel ASR  
SO 01– diel UVK  
SO 01– diel OPZ



SO 01– diel ELEKTROINŠTALÁCIA  
SO 01– diel ZDRAVOTECHNICKÁ INŠTALÁCIA

## SO 02- ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Druh a množstvo prác sú presne popísané v projektovej dokumentácii (príloha č. 3 tejto Výzvy) a vo výkaze výmer (prílohu č. 1 tejto Výzvy).

Uchádzači spracujú cenu za uskutočnenie práce v členení bez DPH, DPH, cena vrátane DPH, ak uchádzač nie platcom DPH, upozorní na to v ponuke. Uchádzači spracujú cenu na základe výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto výzvy.

**Verejný obstarávateľ v zmysle §42, ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov umožňuje použitie ekvivalentov. Ponúkaný ekvivalent musí mať rovnaké alebo lepšie technické a úžitkové parametre.**

**Ak uchádzač vo svojej ponuke použije ekvivalenty, upozorní verejného obstarávateľa vo svojej ponuke, že použil ekvivalenty a predloží zoznam položiek, v ktorých použije ekvivalent s uvedením obchodných názvov a typov, ktoré použije ako ekvivalenty.**

**Verejný obstarávateľ pri zadávaní tejto zákazky v súlade s ustanovením § 42 ods. 12 zákona o verejnom obstarávaní aplikuje sociálny aspekt.**

**Predpokladaná hodnota zákazky: 47 880,88 € bez DPH**

4. **Možnosť rozdelenia cenovej ponuky:** Predmet zákazky nie je možné rozdeliť. Uchádzač musí predložiť ponuku na celý predmet zákazky.
5. **Variantné riešenie:** Neumožňuje sa
6. **Lehota na dodanie alebo dokončenie predmetu zákazky:** do 180 dní odo dňa začatia.
7. **Uplynutie lehoty na predkladanie cenových ponúk:**
  - a) **dňa 24.11.2017 do 10.00 hod.**
  - b) doručenie poštou na adrese uvedenej v bode 1. tejto výzvy (**Obecný úrad, Michalok č. 62, 09423 Merník**) a osobne na tej istej adrese (**kancelária starostky**) alebo elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v bode 1. tejto výzvy (**obecmichalok@orangemail.sk**). V prípade zaslania ponuky poštou alebo osobného doručenia uchádzač vloží ponuku do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený.  
Uchádzač vloží ponuku do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený.  
Vonkajší obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:
    - adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1.,
    - adresu uchádzača,  
[Uvedie sa názov alebo obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania uchádzača.]
    - označenie heslom:

**„KD - NEOTVÁRAŤ“**



- c) ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku a €.
- c) Otváranie ponúk: dňa **24.11.2017, o 11:00 hod., miestnosť: kancelária starostky, Obecný úrad, Michalok č. 62.** Otváranie ponúk je neverejné.
- d) prílohou č. 1 tejto Výzvy je návrh zmluvy; uchádzač návrh zmluvy predloží ako súčasť svojej cenovej ponuky (po doplnení údajov).
- e) Verejný obstarávateľ požadujeme, aby ponuka obsahovala nasledovné doklady a údaje:
- **Identifikačné údaje uchádzača:** (obchodné meno a sídlo uchádzača, IČO, DIČ, IČ pre daň, telefón, fax, e-mail, webová stránka, bankové spojenie, č. účtu a pod.) s uvedením predmetu zákazky na ktorú sa ponuka predkladá – odporúčanie predloženia.
  - **Návrh uchádzača na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk** (stanovenie ceny podľa bodu 11 tejto výzvy))
  - **Fotokópia aktuálneho dokladu o oprávnení uskutočňovať požadované práce**
  - **Návrh zmluvy**

#### 8. Podmienky účasti:

- Oprávnenie uskutočňovať stavebné práce. Uchádzač predloží **fotokópiu aktuálneho dokladu o oprávnení uskutočňovať požadované práce**

9. **Podmienky financovania:** Financovanie bezhotovostným platobným stykom. Predmet zákazky sa bude financovať z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa a zo zdrojov Programu rozvoja vidieka SR 2014 - 2020, číslo výzvy: 22/PRV/2017, opatrenie 7 Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, podopatrenie 7.4 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry. Verejný obstarávateľ uhradí predmet obstarávania po jeho prevzatí na základe faktúry – daňového dokladu fakturáciou za prevedené plnenie zmluvy. Úspešný uchádzač uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy. Faktúru - daňový doklad je možné vystaviť v hodnote min. 30 % z celkovej ceny diela, t. j. min. 30 % hodnoty diela musí byť prestavané. Faktúra bude splatná do 60 dní odo dňa jej doručenia.

Názov žiadosti o NFP: **Rekonštrukcia Kultúrneho domu v obci Michalok**

Číslo výzvy na predkladanie žiadostí o NFP: **22/PRV/2017**

Programu rozvoja vidieka SR 2014 - 2020, opatrenie 7 Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, podopatrenie 7.4 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry

#### 10. Kritéria na hodnotenie ponúk:

Najnižšia celková cena s DPH.



## 11. Spôsob stanovenia ceny:

- A. V zmysle zákona o cenách NR SR č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) sa považujú ceny uvedené v ponuke uchádzača za ceny maximálne, okrem prípadov, kedy môže dôjsť k jej úprave podľa bodu L tejto kapitoly Výzvy.
- B. Navrhovaná cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona o cenách.
- C. Ceny budú vyjadrené v € a budú platné počas trvania zmluvy.
- D. Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len "DPH"), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:
- D.1. navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
  - D.2. sadzba DPH a výška DPH,
  - D.3. navrhovaná zmluvná cena celkom vrátane DPH.
- E. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH v Slovenskej republike, uvedie navrhovanú cenu celkom (ktorej súčasťou je aj DPH). Súčasne na túto skutočnosť v ponuke upozorní.
- F. Uchádzač bude ponúkať komplexné služby na báze "komplexnej zodpovednosti" tak, aby celková cena ponuky pokryla všetky jeho záväzky v zmysle súťažných podkladov z hľadiska uskutočňovania stavebnej práce.
- G. Pri určovaní cien jednotlivých položiek je potrebné venovať pozornosť všetkým požadovaným údajom, ako aj pokynom a záväzkom vyplývajúcim z pokynov pre uchádzačov na zhotovenie ponuky, z obchodných podmienok dodania predmetu obstarávania, ako aj z iných dokladov tvoriacich súčasť zmluvného záväzku.
- H. Uchádzač cenu špecifikuje na základe výkazu výmer, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tejto Výzvy a to tak, že ocení jednotlivé položky. Uchádzač musí v cene stavebných prác uviesť pre každú požadovanú položku jednotku, počet jednotiek a jednotkovú cenu. Celková cena je daná súčinom počtu jednotiek a jednotkovej ceny a množstva uvedeného vo výkaze výmer, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tejto Výzvy. Spôsob určenia ceny musí byť zrozumiteľný, jasný a bez matematických chýb.
- I. Uchádzač musí vyplniť predložený výkaz výmer, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tejto Výzvy v plnom rozsahu. Neuvedenie niektorej z položiek vrátane ceny alebo uvedenie iného rozsahu množstva položky bude považované za nesplnenie požiadavky verejného obstarávateľa a takáto ponuka bude zo zadávania zákazky vylúčená.
- J. Návrh ceny musí byť v členení:
- Cena bez DPH
  - Základ DPH
  - Sadzba DPH
  - DPH
  - Celková cena vrátane DPH.
- K. Cenu stanoví uchádzač na základe oceneného výkazu položiek, ktorý bude súčasťou ponuky uchádzača.
- L. Do ceny predmetu zákazky počas platnosti zmluvy bude prípustné premietnuť:
- zmenu sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
  - nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze položiek zo strany poskytovateľa, ak sa tieto ukážu v priebehu plnenia zmluvy ako nepotrebné,



M. V prípade, že uchádzač zistí nedostatky výkazu výmer v etape spracovania ponuky, je povinný na to verejného obstarávateľa písomne upozorniť a požiadať o vysvetlenie.

N. Kalkulácia nákladov rozpočtu stavby bude ďalej obsahovať všetky náklady spojené s realizáciou ako napr. aj náklady na odvoz sute vrátane poplatku za skládku, telefón, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie ak to bude potrebné, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, kompletačná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác a pod.

Rozpočet – cenu rozpísanú podľa výkazu jednotlivých položiek ( výkazu výmer ) predloží uchádzač písomnou formou .

Použitie materiálov pri výstavbe musia mať certifikáty v zmysle platných predpisov.

## 12. Dôvody na zrušenie súťaže:

Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky z nasledovných dôvodov:

- nebude predložená ani jedna ponuka,
- ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať určeným požiadavkám,
- ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo toto zadávanie zákazky,
- ak administratívna kontrola zadávania zákazky uskutočnená Poskytovateľom NFP nebude s kladným výsledkom

## 13. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

- A. Všetkým uchádzačom verejný obstarávateľ oznámi úspešnosť alebo neúspešnosť ich ponuky. Predpokladaná lehota na uzavretie zmluvy: **do 31.12.2017.**
- B. Výsledkom tohto postupu zadávania zákazky bude zmluva o dielo na realizáciu uvedeného predmetu zákazky (ďalej len ZoD). Platnosť zmluvy je stanovená podpisom oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle verejného obstarávateľa. Túto skutočnosť oznámi verejný obstarávateľ e-mailom úspešnému uchádzačovi na adresu uvedenú v zmluve o dielo v článku I. Zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že súčasne dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným poskytovateľom nenávratného finančného príspevku príjemcom Obcou Michalok a k schváleniu procesu verejného obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku. V prípade neschválenia procesu verejného obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy bez udania iného dôvodu v nadväznosti na doručenie správy z kontroly verejného obstarávania, ktorou poskytovateľ nenávratného finančného príspevku neschválil predmetné verejné obstarávanie.
- C. Úspešný uchádzač je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- D. **Verejný obstarávateľ požaduje, aby úspešný uchádzač ako zhotoviteľ predmetných prác mal ku dňu podpisu zmluvy uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa počas celej doby realizácie zákazky v minimálnej výške zmluvnej ceny.**
- E. **Verejný obstarávateľ pri zadávaní tejto zákazky v súlade s ustanovením § 42 ods. 12 zákona o verejnom obstarávaní aplikuje sociálny aspekt.** Úspešný uchádzač je povinný zamestnať podľa zákona č. 311/2001 Z. z. (Zákonník práce) počas celej doby realizácie stavebných prác minimálne jednu osobu je povinný zamestnať podľa zákona č. 311/2001 Z. z. (Zákonník práce)





počas celej doby realizácie stavebných prác minimálne jednu osobu, ktorá spĺňa aspoň jeden z týchto predpokladov:

- a) je dlhodobo nezamestnaná osoba, alebo
- b) je nezamestnaná a má viac ako 50 rokov.

Verejný obstarávateľ poskytne úspešnému uchádzačovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu osôb, ktoré spĺňajú predpoklady uvedené písm. a) a b). Splnenie predpokladov uchádzačmi o zamestnanie podľa písm. a) uchádzač preukáže relevantným potvrdením príslušného úradu práce o zaradení uchádzača do evidencie uchádzačov o zamestnanie resp. do evidencie dlhodobo nezamestnaných a splnenie predpokladov uchádzača o zamestnanie podľa písm. b) uchádzač preukáže relevantným potvrdením príslušného úradu práce o zaradení uchádzača do evidencie uchádzačov o zamestnanie resp. do evidencie dlhodobo nezamestnaných a čestným vyhlásením uchádzača o zamestnanie o tom, že má viac ako 50 rokov. Ak úspešný uchádzač nevyberie zo zoznamu osôb predloženého verejným obstarávateľom vhodného uchádzača o zamestnanie, je úspešný uchádzač oprávnený zamestnať iné osoby spĺňajúce predpoklady podľa písm. a) a b).

Úspešný uchádzač je povinný preukázať splnenia povinnosti zamestnať minimálne jednu osobu spĺňajúcu predpoklady podľa písm. a) alebo b), a to predložením dokumentov preukazujúcich jej splnenie (napr. pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce a podobne, vrátane čestných prehlásení uchádzačov o zamestnanie, potvrdenia z príslušného úradu práce a súhlasov uchádzačov o zamestnanie so spracovaním osobných údajov).

F. V prípade nesplnenia vyššie uvedenej povinnosti je úspešný uchádzač povinný zaplatiť verejnemu obstarávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 80,00 eur za každý deň nesplnenia tejto povinnosti a osobu.

G. Záujemcom sa odporúča vykonať obhliadku miesta realizácie predmetu zákazky a jeho okolia tak, aby si sám overil a získal všetky informácie, ktoré bude potrebovať na prípravu, spracovanie ponuky a začatie prác súvisiacich s realizáciou predmetu zákazky. Výdavky spojené s touto prehliadkou idú na ťarchu záujemcov. V prípade požiadavky záujemcu o obhliadku miesta realizácie požadovaného predmetu zákazky záujemca môže dohodnúť termín obhliadky u zodpovednej osoby na adrese:

**Obec Michalok**  
**Obecný úrad, Michalok č. 62, 09423 Merník**  
**Viera Mihočová, starostka obce**  
**EMAIL: [obecmichalok@orangemail.sk](mailto:obecmichalok@orangemail.sk)**  
**TEL: 0574422985**  
**MOBIL: 0915935458**  
**www. [obecmichalok.sk](http://obecmichalok.sk)**

Michalok, dňa 14.11.2017

.....  
Ing. Ján Halgaš

osoba zodpovedná za verejné obstarávanie

Prílohy:      č. 1 Výkaz výmer  
                  č. 2 Návrh ZoD  
                  č.3 Projektová dokumentácia