



Súdny exekútor JUDr. Jozef Blaško, Exekútorický úrad Michalovce
Kpt. Nálepku č. 8, 071 01 Michalovce

Rozhodnutie o vymenovaní za súdneho exekútora - MS SR č. 5122/1995-30/2 zo dňa 28.11.1995
Prima banka Slovensko a.s., pobočka Michalovce účet č. 434 696 6003/5600
IBAN SK83 5600 0000 0043 4696 6003, IČO:35511991, IČ DPH:1020668616
Tel. +421566442971; email: riaditel@exekutiva.sk <http://exekutiva.sk>

Sp. zn. EX 377/2012 - 47



0000008853530

V Y H L Á Š K A o verejnej dražbe nehnuteľnosti

Súdny exekútor JUDr. Jozef Blaško, v zmysle ust. § 140 Exekučného poriadku oznamuje, že v exekučnom konaní oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava proti povinnému Dušan Greško, Laborecká 462/8, 040 11 Košice, nar. 21.04.1967 sa uskutoční dražba nehnuteľnosti povinného.

Dátum konania dražby : 20.12.2021

Čas konania dražby : 13:00

Miesto konania dražby : kancelária súdneho exekútora

Predmet dražby :

LV 665 kat.úz. Michalok; Okres Vranov nad Topľou a to:

Parcely registra "C"

-Zastavané plochy a nádvoria na parc.č. 54 vo výmere 1012m²

-Záhrady na parc.č. 55 vo výmere 671m²

Stavby

-Rodinný dom súp.č. 88 na parc.č. 54

v podiele 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti: **12.700,-€**

Najnižšie podanie : **12.700,-€**

Dražobná zábezpeka : **6.350,-€**

Podmienky dražby:

Dražobnú zábezpeku je dražiteľ povinný uhradiť na účet exekútora v Prima banke Slovensko a.s., pob. Michalovce SK82 5600 0000 0043 4696 0007, pod VS 3772012, najneskôr 2 dni pred termínom dražby, alebo do pokladne Exekútorického úradu najneskôr hodinu pred konaním dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný uhradiť najvyššie podanie najneskôr do jedného mesiaca odo dňa konania dražby. Ak tak neurobí, dražba sa bude opakovať s tým, že vyvolávaciu cenu tvoria 2/3 určenej ceny a rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, je povinný zaplatiť vydražiteľ z prvej dražby.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli znalcom zistené.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi : Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti dňom udelenia príklepu, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie.

strana Vyhlášky o dražbe nehnuteľnosti

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.
4. v zmysle ust. § 141 odst. 2 Ex.por. žiadam obec, v obvode ktorej je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

Upozornenie

Spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora sumu vo výške podielu ktorý sa má vydražiť.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční 13.12.2021 o 10.00 hod.

Vyzývam povinného, aby v zmysle ust. § 140 odst.2 Ex.por. v stanovenom čase umožnil záujemcom o dražbu nehnuteľnosti, jej ohliadku v určenom čase.

V Michalovciach dňa 15.11.2021

JUDr. Jozef Blaško
súdny exekútor